# Amtsblatt

für die Stadt Fürstenwalde/Spree

| 26. Jahrgang | Dienstag, 20.10.2026 | Nr. 51 | Stadt Fürstenwalde/Spree |
|---|---|---|---|


## Amtlicher Teil

### Beschluss und Inkrafttreten der Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree hat in ihrer Sitzung am 07.07.2026 mit Beschluss Nr. BV/24-29/0249 gemäß §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192), zur Sicherung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ der Stadt Fürstenwalde/Spree die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ beschlossen. Die Satzung wird nach den Vorschriften des BauGB nachstehend öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser wiederholten Bekanntmachung tritt die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 28.08.2025 in Kraft. Die Satzung wird auf Dauer zu den Sprechzeiten der Stadtverwaltung in den Räumlichkeiten der Stadt Fürstenwalde/Spree, Am Markt 4 in 15517 Fürstenwalde/Spree zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt Fürstenwalde/Spree unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist. Diese Beschränkung gilt nicht, wenn die für die Bekanntmachung der Satzung geltenden Vorschriften verletzt worden sind. § 3 Abs. 4 Satz 1 BbgKVerf gilt auch für die Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften über die öffentliche Bekanntmachung, jedoch nur dann, wenn sich die Betroffenen aufgrund der tatsächlich bewirkten Bekanntmachung in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis von dem Satzungsinhalt verschaffen konnten.

Fürstenwalde/Spree, den 14.10.2026

gez.
Matthias Rudolph
Bürgermeister

## Amtlicher Teil

# Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 Abs. 2 Ziff. 9 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (GVBl.I/25, [Nr. 27], S.1) i. v. m. §§ 14 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree in ihrer öffentlichen Sitzung am 07.07.2026 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

## § 1
## Zu sichernde Planung

In ihrer Sitzung am 04.12.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ beschlossen.

Die Planungsabsichten für dieses Gebiet wurden im Aufstellungsbeschluss formuliert und mit der Beschlussvorlage BV/24-29/0249 konkretisiert. Zur Sicherung dieser Planung wird für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

## § 2
## Räumlicher Geltungsbereich

1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre bezieht sich auf das gesamte Gebiet des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ und umfasst die folgenden Grenzen:

im Norden: durch die Ortsteile Trebus und Molkenberg,

im Osten: durch die Buchholzer Chaussee (K6741),

im Süden: durch die landschaftlich schützenwerte Hangkante der Lebuser Platte und

im Westen: durch den Trebuser See.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ umfasst die Flurstücke:

| Gemarkung | Flur | Flurstück Zähler | Flurstück Nenner | amtliche Fläche | liegt im Geltungs-bereich | Anteil der amtlichen Fläche im Geltungsbereich |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 12 | | 686.014 m² | teilweise | 258.078 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 31 | | 40.953 m² | teilweise | 21.186 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 33 | 2 | 47 m² | vollständig | 47 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 35 | | 2 m² | vollständig | 2 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 42 | | 9.636 m² | teilweise | 2.324 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 44 | | 40.756 m² | vollständig | 40.756 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 45 | | 30.639 m² | vollständig | 30.639 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 46 | | 20.426 m² | vollständig | 20.426 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 47 | | 231 m² | vollständig | 231 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 48 | | 299 m² | vollständig | 299 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 49 | | 707 m² | vollständig | 707 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 52 | | 948 m² | vollständig | 948 m² |

## Amtlicher Teil

| Gemarkung | Flur | Flurstück Zähler | Flurstück Nenner | amtliche Fläche | liegt im Geltungs-bereich | Anteil der amtli-chen Fläche im Geltungsbereich |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 70 | | 13.490 m² | vollständig | 13.490 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 71 | | 12.970 m² | vollständig | 12.970 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 74 | | 2.128 m² | teilweise | 1.298 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 75 | | 23.598 m² | teilweise | 13.457 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 76 | | 105.063 m² | teilweise | 65.534 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 77 | | 46.146 m² | vollständig | 46.146 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 78 | | 515 m² | vollständig | 515 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 81 | | 787 m² | teilweise | 674 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 82 | | 110 m² | vollständig | 110 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 83 | | 108 m² | vollständig | 108 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 84 | | 9.591 m² | teilweise | 809 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 108 | | 54.732 m² | vollständig | 54.732 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 109 | | 54.819 m² | vollständig | 54.819 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 110 | | 141.305 m² | teilweise | 71.427 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 117 | | 70.384 m² | teilweise | 28.047 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 121 | | 114.185 m² | teilweise | 39.103 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 122 | | 357 m² | vollständig | 357 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 123 | 2 | 3.230 m² | teilweise | 2.082 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 124 | | 12.316 m² | teilweise | 10.559 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 132 | | 599 m² | vollständig | 599 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 135 | | 115.120 m² | teilweise | 41.952 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 153 | | 35.854 m² | vollständig | 35.854 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 154 | | 37.883 m² | vollständig | 37.883 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 155 | | 36.065 m² | vollständig | 36.065 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 156 | | 35.090 m² | vollständig | 35.090 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 159 | | 49.418 m² | vollständig | 49.418 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 160 | | 2.601 m² | vollständig | 2.601 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 161 | | 308 m² | vollständig | 308 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 162 | | 25.272 m² | vollständig | 25.272 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 163 | | 2.187 m² | vollständig | 2.187 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 164 | | 308 m² | vollständig | 308 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 165 | | 24.958 m² | vollständig | 24.958 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 166 | | 122.741 m² | teilweise | 35.022 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 194 | | 14.438 m² | teilweise | 11.726 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 196 | | 17.084 m² | vollständig | 17.084 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 230 | | 6.810 m² | vollständig | 6.810 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 231 | | 1.563 m² | vollständig | 1.563 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 232 | | 43.164 m² | vollständig | 43.164 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 233 | | 34.249 m² | vollständig | 34.249 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 234 | | 35.422 m² | vollständig | 35.422 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 235 | | 1.011 m² | vollständig | 1.011 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 236 | | 25.275 m² | vollständig | 25.275 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 237 | | 1.645 m² | vollständig | 1.645 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 238 | | 17.124 m² | vollständig | 17.124 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 239 | | 34.563 m² | vollständig | 34.563 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 241 | | 12.780 m² | vollständig | 12.780 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 242 | | 26.591 m² | vollständig | 26.591 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 244 | | 14.246 m² | vollständig | 14.246 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 245 | | 27.509 m² | vollständig | 27.509 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 247 | | 12.832 m² | vollständig | 12.832 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 248 | | 2.258 m² | vollständig | 2.258 m² |

| Gemarkung | Flur | Flurstück Zähler | Flurstück Nenner | amtliche Fläche | liegt im Geltungs-bereich | Anteil der amtlichen Fläche im Geltungsbereich |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 249 | | 11.706 m² | vollständig | 11.706 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 250 | | 25.843 m² | vollständig | 25.843 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 252 | | 70.812 m² | teilweise | 52.872 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 254 | | 78.570 m² | teilweise | 57.633 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 262 | | 69.576 m² | teilweise | 53.410 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 264 | | 103.199 m² | teilweise | 43.389 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 266 | | 268.159 m² | teilweise | 109.806 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 268 | | 63.638 m² | teilweise | 30.214 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 271 | | 7.214 m² | teilweise | 5.452 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 273 | | 96.249 m² | teilweise | 31.364 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 274 | | 17.106 m² | teilweise | 9.616 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 275 | | 106.144 m² | teilweise | 32.571 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 276 | | 11.056 m² | teilweise | 8.729 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 277 | | 90.290 m² | teilweise | 31.726 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 290 | | 8.834 m² | teilweise | 7.403 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 291 | | 602.766 m² | teilweise | 349.592 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 292 | | 1.165 m² | vollständig | 1.165 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 293 | | 638.029 m² | teilweise | 615.341 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 294 | | 5.170 m² | vollständig | 5.170 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 301 | | 267.108 m² | teilweise | 119.306 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 308 | | 109 m² | vollständig | 109 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 309 | | 286 m² | vollständig | 286 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 310 | | 82 m² | vollständig | 82 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 035 | 311 | | 253.688 m² | vollständig | 253.688 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 44 | | 101.032 m² | vollständig | 101.032 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 45 | | 30.633 m² | vollständig | 30.633 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 46 | | 34.029 m² | vollständig | 34.029 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 47 | | 1.500 m² | vollständig | 1.500 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 48 | | 14.290 m² | teilweise | 7.884 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 51 | | 60.287 m² | vollständig | 60.287 m² |
| Fürstenwalde/Spree | 036 | 65 | | 44.344 m² | teilweise | 6.169 m² |

2) Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den in der Anlage 1: Kartendarstellung vom 11.06.2026, mit dem gekennzeichneten räumlichen Geltungsbereich im Maßstab 1: 4.500, welche Bestandteil dieser Satzung ist.

## § 3
## Rechtswirkungen der Veränderungssperre

1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Geltungsbereich dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB

   a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

   b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gemäß § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden gemäß § 14 Abs. 3 BauGB von der Veränderungssperre nicht berührt.

## § 4
## Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

1) Die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 28.08.2025 in Kraft.

2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für den in § 2 genannten Geltungsbereich rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Fürstenwalde/Spree, den 09.07.2026

gez.
Matthias Rudolph
Bürgermeister

## Amtlicher Teil



**Ende des Amtsblattes**

## Impressum
## Amtsblatt für die Stadt Fürstenwalde/Spree

**Herausgeber des Amtsblattes:**
Stadt Fürstenwalde/Spree, DER BÜRGERMEISTER
Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree, Telefon: 03361/557-0

**Redaktion, Satz, Druck und Vertrieb:**
Stadt Fürstenwalde/Spree, Amt Z1 - Verwaltungsservice, zentrale Beschaffung und Vergaben
Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree, Telefon: 03361/557-116
E-Mail: amtsblatt@fuerstenwalde-spree.de

**Herstellung:** Eigendruck

**Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:**

Internet: www.fuerstenwalde-spree.de als Newsletter oder zum Download

Das Amtsblatt liegt zur Selbstabholung bereit:

Stadtverwaltung Fürstenwalde/Spree, Amt 31 - Bürgerbüro, Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree